

2020年12月25日

大和ハウス工業株式会社  
西部ガス都市開発株式会社  
株式会社九州 TSUTAYA  
正晃株式会社  
大和情報サービス株式会社

## 福岡市「元岡地区研究開発次世代拠点形成事業」 基本協定書締結について

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）と西部ガスグループの西部ガス都市開発株式会社（本社：福岡市、社長：佐藤操）、株式会社九州 TSUTAYA（本社：福岡市、社長：高原祥有）、正晃株式会社（本社：福岡市、社長：印正哉）、大和情報サービス株式会社（本社：東京都千代田区、社長：藤田勝幸）は、2020年11月20日に福岡市から「元岡地区研究開発次世代拠点形成事業」（以下「本事業」）の事業予定者に選定され、本日12月25日に福岡市（市長：高島宗一郎）、ダイハツ九州株式会社（本社：大分県中津市、社長：泉谷卓司）と基本協定書の締結を行いました。



【完成予想図】

本事業は、福岡市が九州大学と連携して次世代の研究開発拠点の形成を進めるため、ダイハツ九州と福岡市が所有する土地を活用する事業です。大和ハウス工業と西部ガス都市開発が事業主体者として土地を購入し、「知と感性と創造を育む『結び目』となる拠点」をコンセプトに、敷地面積約 3.1 万㎡で研究開発施設を主体とした複合施設を開発します。施設は、レンタルオフィスやレンタルラボ、物販店舗「BOOK&CAFE」、アウトドアショップ、飲食店、住居などで構成されます。

「BOOK&CAFE」では、西部ガス都市開発と九州 TSUTAYA が共同運営する蔦屋書店などが出店し、交流の起点として施設内外のコミュニティ形成を図るイベントを開催します。また、正晃が研究開発棟で実験機器の共有や研究資材の共同購入などの持続的研究活動推進に向けたサービスの企画立案を主体となっており、大和情報サービスは施設全体の維持・管理、地域の情報発信等を行います。

今後は、2022年10月の開業を目指し、福岡市や九州大学との連携・協働を促進することで、地域に密着したサービスを展開していきます。

●提案の施設概要

【主な提案内容】

開業予定		・2022年10月開業・まちびらき予定
導入機能	研究開発機能	・フレキシブルな間仕切りで入居規模に対応できるレンタルオフィス ・ニーズに基づき実験設備機器の設置を想定したレンタルラボ ・持続的研究活動推進に向けたサービスの企画立案 (機器の共有化,備品の共同購入,共同研究先や投資会社等とのマッチング,ラボの立上げ支援など)
	交流機能	・交流の起点となりコミュニティをデザインするBOOK&CAFE ・研究者や学生,企業との交流ができるコミュニティラウンジ ・研究,住居,地域をつなぐ創造的で活発的な交流が生まれる心地よい場所となるCROSS PARK
	支援する機能を 研究開発等 生活利便機能 居住機能	・コミュニティ形成の役割を担うBOOK&CAFE ・書店員や学生コンシェルジュ,カフェスタッフ等,地元人材の雇用創出 ・アウトドアショップ や飲食店,遊び場施設等のコト消費型施設を誘致 ・新商品や新技術のプロモーションやPRの場を提供  ・交流スペースを併設したソーシャルドミトリー 研究開発等に集中できる時間と環境を提供
運営計画		・研究開発機能とステークホルダーとの交流として学術交流会のノウハウを生かし「知の融合」を創出 ・コミュニティマネージャーを設置し,研究者の「気づき」と研究者間の「知の融合」を促すイベントやワークショップを通して,施設内外の連携を推進 ・地域の情報発信等,コミュニティ形成を図る共同イベント等を開催

【敷地図】



## ●施設概要

名 称	: 元岡地区研究開発次世代拠点形成事業
所 在 地	: 福岡市西区九大新町 5 番 1～13
交 通	: 「産学連携交流センター」バス停前 JR 筑肥線「九大学研都市駅」より昭和バス約 11 分
敷 地 面 積	: 31,224.68 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	: 24,719 m <sup>2</sup>
建 物 用 途	: 研究開発棟（レンタルオフィス・ラボ）、物販店舗棟（BOOK&CAFE）、 店舗棟、住居棟
研究開発棟面積	: 6,625 m <sup>2</sup>
物販店舗棟面積	: 2,976 m <sup>2</sup>
店 舗 棟 面 積	: 1,470 m <sup>2</sup>
住 居 棟 面 積	: 13,648 m <sup>2</sup>
共 用 駐 車 台 数	: 374 台
事 業 主 体	: 大和ハウス工業株式会社・西部ガス都市開発株式会社
ビ ル 管 理	: 大和情報サービス株式会社
設 計 ・ 施 工	: 未定
( 第 1 期 )	
着 工	: 2022 年 1 月 予定
竣 工	: 2022 年 9 月 予定
開 業	: 2022 年 10 月 予定
( 第 2 期 )	
着 工	: 2023 年 3 月 予定
竣 工	: 2023 年 11 月 予定
開 業	: 2024 年 春 予定

※提案時における主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。

以 上